Votre fiche bien Achat à CLERMONT FERRAND 63000



Clermont Ferrand - T3 caves et grenier

CLERMONT FERRAND 63000

134 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt 63000 Clermont-Ferrand 0443970777

Clermont Ferrand - T3 caves et grenier

Votre agence vous propose de découvrir en exclusivité ce bel appartement T3 de 59.45m² lumineux et coup de coeur.

L'appartement dispose d'un agencement très fonctionnel, il est composé d'une entrée donnant sur un grand salon de 25 m², une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC et de 2 chambres avec placard.

En complément se trouve une terrasse aménagée et commune (simplement 3 lots d'habitation) Vous trouverez également deux caves et un grenier servant de stockage.

Cet appartement entièrement rénové avec goût n'attend que ses prochains propriétaires, aucun travaux n'est à prévoir.

En complément, vous trouverez deux caves et d'un grenier servant de stockage.

PVC double vitrage, chaudière individuelle avec thermostat, DPE E et GES E.

Pas de procédure en cours.

Charges de copropriété extrêmement faible de moins de 50€ par an (syndic de copropriété bénévole) Taxe foncière de 820€.

59.45 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
WC	1 Aménagée/équipée
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine Exposition Séjour	Aménagée/équipée Sud
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Aménagée/équipée Sud Individuel
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Aménagée/équipée Sud Individuel Radiateur
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Aménagée/équipée Sud Individuel Radiateur Gaz
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Aménagée/équipée Sud Individuel Radiateur Gaz Gaz

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-01 05:36:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2022

Photos du bien















