



Appartement 4 pièces sans travaux

CLERMONT FERRAND 63100

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement 4 pièces sans travaux

Votre agence vous propose à la vente un appartement de type 4 avec locataire en place, sur le secteur de Champfleuri. Proche des Carmes et de toutes les commodités, vous apprécierez le calme de ce secteur pavillonnaire.

Au 1er étage de l'immeuble, cet appartement traversant, bénéficie d'une grande luminosité. Aucun travaux n'est à prévoir.

Il se compose d'une entrée avec dégagement, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante, meublée et équipée, de deux chambres dont une avec placard aménagé, d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage, le chauffage est individuel au gaz avec des radiateurs en fonte et un thermostat.

Une cave avec éclairage et prises électriques complète se bien. La copropriété dispose également de stationnements libres et d'un séchoir commun.

Le bien est actuellement loué au prix de 645 € par mois

Le montant de la taxe foncière est de 1230 €.

N'hésitez pas à venir me contacter pour de plus amples renseignements.

65.64 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1026 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 24.17 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-03-26 16:16:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 194 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 199 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€

Photos du bien

