



Appartement Clermont Ferrand 2 pièces 42 m2 (Secteur Salin)

CLERMONT FERRAND 63000

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand 2 pièces 42 m2 (Secteur Salin)

À vendre en exclusivité dans notre agence : Charmant appartement de 42 m²

Découvrez ce bien, idéalement situé proche des Salins et de toutes les commodités (pharmacies, commerces).

Cet appartement, lumineux et fonctionnel, comprend

- Une chambres
- Un salon
- Une cuisine séparée
- Une salle d'eau
- Un W.C

Chauffage gaz individuel

Double vitrage PVC

Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Que vous soyez primo-accédant ou à la recherche d'un investissement locatif, cet appartement saura répondre à vos attentes.

42.13 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	588 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien

