

Appartement Clermont Ferrand 2 pièces 42 m2 (Secteur Salin)

CLERMONT FERRAND 63000

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt 63000 Clermont-Ferrand 0443970777

Appartement Clermont Ferrand 2 pièces 42 m2 (Secteur Salin)

À vendre en exclusivité dans notre agence : Charmant appartement de 42 m²

Découvrez ce bien, idéalement situé proche des Salins et de toutes les commodités (pharmacies, commerces).

Cet appartement, lumineux et fonctionnel, comprend Une chambres Un salon Une cuisine séparée Une salle d'eau Un W.C

Chauffage gaz individuel Double vitrage PVC

Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Que vous soyez primo-accédant ou à la recherche d'un investissement locatif, cet appartement saura répondre à vos attentes.

42.13 m² 2 pièce(s) chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	588€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021









