



Appartement T2 bis de 52m2 + cave + stationnement

CLERMONT FERRAND 63000

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement T2 bis de 52m2 + cave + stationnement

Votre agence vous propose un joli appartement actuellement loué 695 € CC situé au 3e et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété calme et bien entretenue.

Cet appartement se compose d'un salon salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée et équipée accompagnée d'un cellier indépendant. Le couloir dessert une chambre avec rangements, un bureau indépendant pouvant servir de chambre d'enfant, une salle d'eau et un toilette indépendant. Une cave et une place de stationnement viennent compléter ce bien.

Charges de copropriété : 626 € / an (Eau comprise)

Charges récupérables : 314 € / an

Taxe Foncière : 1146 €

51.89 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès tramway	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	626 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	12.1
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-02 01:02:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1520€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



