GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CLERMONT FERRAND 63100

Clermont-Ferrand - Appartement T4 74 m2

CLERMONT FERRAND 63100

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand - Appartement T4 74 m2

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement T4 de 74m2 situé avenue de la république à proximité de la place du 1er mai.
Cet appartement en rez-de-chaussée surélevé se compose d'une entrée avec placard, une cuisine, un salon séjour de 26m2, une salle d'eau, un wc séparé, un placard de dressing et deux chambres.
Vous disposez d'un accès à un petit jardin collectif au calme et exposée au sud.
Un garage fermé et une place de parking (devant le garage) constitue un vrai plus avec également une cave pour du rangement.
Chauffage individuel au gaz de ville, double vitrage en PVC.
Rafraichissements à prévoir selon le projet.
Faibles charges de copropriété de 833€/an.

74.26 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non

Distance Commerces	4 km
Accès Bus	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	833 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-22 05:17:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET