



Edouard Michelin - Appartement T2 de 71m² avec balcons et garage

CLERMONT FERRAND 63100

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Edouard Michelin - Appartement T2 de 71m² avec balcons et garage

Votre agence vous propose de découvrir en exclusivité ce bel appartement T2 de 71m², lumineux, doté d'un grand balcon avec vue dégagée et sans vis-à-vis qui vous offrira un vrai sentiment d'espace au cœur de la ville.

L'appartement dispose d'un agencement très fonctionnel, il est composé d'une entrée avec un grand placard aménagé de rangement, d'une belle pièce de vie ouverte avec sa cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une chambre avec un second balcon.

Cet appartement n'attend que ses prochains propriétaires, aucun travaux n'est à prévoir.

Une cave et un garage fermé viennent compléter ce bien.

Pas de procédure en cours.

Charges de copropriété de 2791€/an (chauffage gaz collectif, eau, gardien, entretien des communs)

Taxe foncière 1413 €

DPE E et GES E

70.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	2791.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-30 10:02:26
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

178 kWh/m² par an

Surface terrain

1947 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien





