



## Appartement Type 3 avec garage fermé et terrasses.

63000 63000

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Appartement Type 3 avec garage fermé et terrasses.

Appartement Type 3 avec garage fermé et terrasses

Venez découvrir cet appartement T3 de 69 m2 avec garage fermé, balcon et terrasse.

Celui ci est composé d'une spacieuse entrée, d'un salon avec accès terrasse, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé, de dégagement et de rangements. Une cave complète l'ensemble des prestations.

L'appartement est situé au 1er étage sur 3 avec ascenseur.

Celui-ci donne sur les espaces verts de la copropriété, il est donc ensoleillé et calme. Situé dans une rue à sens unique et peu passante.

Fenêtres aluminium double vitrage avec volet roulant, chauffage individuel au gaz. DPE C

Les charges de copropriété s'élèvent à 129.52 € par mois. Celles-ci comprennent les charges communes du bâtiment. Eau froide, ordures ménagères, entretien des parties communes, entretien des espaces verts, électricité des communs et frais de syndic. Taxe foncière 1450 €.

Pour plus de renseignements et d'informations complémentaires ou pour convenir d'une visite veuillez contacter votre conseiller immobilier.

69.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	197
Charges annuelles (ALUR)	1554.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	388.6
Date ERP	2024-02-14 09:25:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien





