



Vallières - Appartement T3 de 67m² avec parking

CLERMONT FERRAND 63000

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Vallières - Appartement T3 de 67m² avec parking

Votre agence vous propose de découvrir en exclusivité ce bel appartement T3 de 68m² lumineux et coup de coeur.

L'appartement dispose d'un agencement très fonctionnel, il est composé d'une entrée avec un grand placard aménagé, d'une belle pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée avec une loggia, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et de 2 chambres dont une avec un dressing aménagé.

Cet appartement entièrement rénové avec goût n'attend que ses prochains propriétaires, aucun travaux n'est à prévoir.

Une grande cave, un séchoir et une place de stationnement couverte viennent compléter ce bien.

Pas de procédure en cours.

Charges de copropriété de 2760€/an (chauffage gaz collectif, eau, gardien, entretien espaces verts, entretien des communs)

Taxe foncière 1590 €.

66.71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	501
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-12 10:13:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



