



Clermont-Ferrand Lecoq - Appartement T2 de 46m² avec terrasse

CLERMONT FERRAND 63000

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand Lecoq - Appartement T2 de 46m² avec terrasse

Votre agence vous propose en exclusivité ce T2 de 46m² au sein des nouvelles résidences Hôtel Dieu dans la bâtiment En Aparté construit en 2024 en plein centre de Clermont-Ferrand à proximité de tous les commerces et services.

Il est composé d'une pièce de vie avec rangements et cuisine ouverte, aménagée et équipée de 23,5m² donnant sur une terrasse de 5m², d'une chambre de 9,57m² avec dressing , d'une salle d'eau de 3,86m² ainsi qu'un WC séparé.

Chauffage individuel au gaz. charges de 1168€.

DPE C et GES C

45.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 1 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 6 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 29 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1168 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2023 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine | Ouverte meublée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-02-10 00:49:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 92 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 670€ au 01/01/2023

Photos du bien





