



## Clermont Ferrand (La Gare) Appartement T3 66 m2

CLERMONT FERRAND 63000

165 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

## Clermont Ferrand (La Gare) Appartement T3 66 m2

Situé au 6ème étage avec ascenseur, cet appartement moderne et lumineux vous séduira par sa qualité de rénovation (2023), et sa situation idéale, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Composition :

Un séjour spacieux avec balcon,  
Une cuisine équipée,  
Deux chambres confortables,  
Une salle d'eau,  
WC séparés.

L'appartement bénéficie également d'une cave et d'une place de parking sécurisée en sous-sol.

Caractéristiques supplémentaires :

DPE : D,  
Double vitrage dans toutes les pièces (sauf dans la cuisine),  
Charges de copropriété : 1875 €,  
Taxe foncière : 1000 €.

Idéalement situé, cet appartement offre un cadre de vie agréable et pratique. Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	749
Charges annuelles (ALUR)	2620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-07 20:25:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien



