



Clermont-Ferrand - Carmes - Appartement T3 de 56.34 m2

CLERMONT FERRAND 63100

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand - Carmes - Appartement T3 de 56.34 m2

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement T3 de 56m2 dans une petite copropriété calme, proche des commodités, et des services sur le secteur des calmes à proximité du siège social de Michelin.

Traversant, vous bénéficierez d'une superbe luminosité notamment grâce à sa double exposition. Il se compose d'une grande pièce à vivre ouverte avec sa cuisine équipée, d'une salle d'eau avec Wc et fenêtre et deux chambres de 13 et 13,5m2.

Chauffage individuel électrique, Charges de copro de 1139€/an et taxe foncière de 880€.

Ces faibles charges vous permettent d'envisager un bon rendement locatif. Fenêtres en double vitrage PVC.

Appartement relié à la fibre optique.

Une cave vient compléter ce bien.

DPE E (C en énergie finale) pouvant permettre la location sans contrainte.

56.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	419.16 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1139 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Jardin	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-05 20:26:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1980€ au 01/01/2023

Photos du bien



