



Appartement Clermont Ferrand 3 pièces

CLERMONT FERRAND 63100

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand 3 pièces

Situé dans un secteur calme et prisé, proche des 4 routes, à 10 minutes à pied du centre-ville de Chamalières, des écoles et à quelques pas des lignes de bus, votre agence GUY HOQUET vous présente un appartement de 3 pièces.

Au quatrième étage sans ascenseur, vous entrerez sur une entrée desservant la cuisine, le salon, les 2 chambres ainsi que la salle de bain.

La cuisine est équipée et refaite à neuf en 2019, ainsi que toilette individuel refait en 2024 et porte d'entrée sécurisée, changée en 2021.

Un couloir vous mènera aux chambres, la première de 10,49 m² et la seconde de 9,88 m². Entre ses 2 chambres se trouve un dressing de 2,43 m².

Vous disposerez également d'un garage fermé ainsi que d'une cave au sous-sol.

Charges de copropriété : 1225,2€ par an soit 102,1€/mois

DPE du logement Classe E

Consommation énergie primaire : 235 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 228 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1450€ et 2020€ par an,

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024

68.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1225.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-28 09:14:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



