



## Appartement Clermont Ferrand 3 pièce(s) 55 m2

CLERMONT FERRAND 63100

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

## Appartement Clermont Ferrand 3 pièce(s) 55 m2

Votre agence vous propose cet appartement 3 pièces entièrement rénové de 55 m2, situé au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée sans ascenseur.

Idéal primo-accédant désireux de poser ses valises rapidement

Vous entrez directement dans une grande pièce de vie de 27 m2 comprenant un séjour salle à manger et une cuisine équipée, aménagée donnant directement sur un balcon exposé Ouest.

Un couloir avec rangements dessert 2 chambres d'environ 10m2 et une salle d'eau. Les W.C se situant à l'entrée de l'appartement.

Une cave de 5 m2 vient compléter cet appartement.

Stationnement facile et gratuit dans la résidence sécurisé par une barrière automatique (Badge personnel)

Doubles vitrages PVC, Volets persiennes métalliques, chauffage collectif gaz avec radiateurs têtes thermostatiques.

Charges de copropriété comprenant chauffage et parties communes 1400 € en 2024.

Taxe foncière 2024 : 963 €

55.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	1396.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1961
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2021-05-26 20:57:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien





