



Clermont Ferrand secteur Beaulieu - Appartement T4 , Garage et Jardin privatif

CLERMONT FERRAND 63000

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont Ferrand secteur Beaulieu - Appartement T4 , Garage et Jardin privatif

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement T4 de 81 m² loi carrez, idéalement situé à Clermont-Ferrand secteur Beaulieu en limite de Chamalières. Au premier étage d'une petite copropriété de 4 appartements, il se compose d'une petite véranda pour l'entrée, un couloir, une cuisine neuve aménagée et équipée, un séjour lumineux, une première chambre, un wc, une salle d'eau et à l'étage deux pièces en enfilade servant de bureau et de chambre (pouvant être deux chambres enfants). Bénéficiez également d'un jardin privatif avec terrasse semi couverte (environ 100 m²), d'un garage de 30 m² et de deux caves.

Huisseries pvc double vitrage. Chauffage individuel au gaz.

Pas de travaux à prévoir sauf mise à son goût (peintures et sols)

Faibles charges de copropriété (250 euros par an)

** visite virtuelle disponible **

81 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 14 |
| Charges annuelles (ALUR) | 250 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-12-04 18:38:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 322 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 1020 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3180€ au 01/01/2021

Photos du bien





