



Clermont Ferrand Hyper centre - Appartement 78 m² T3

CLERMONT FERRAND 63000

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

0443970777

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

Clermont Ferrand Hyper centre - Appartement 78 m² T3

Votre agence GUY HOQUET, vous propose en exclusivité à la location meublée, cet appartement de 78 m² en hyper centre de Clermont Ferrand.

Situé au 2^{ème} étage sur 4 (sans ascenseur), l'appartement se compose d'une entrée qui donne sur une grande cuisine entièrement équipée et indépendante, d'un grand salon lumineux avec belle hauteur sous plafond, 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bains et un wc indépendant.

Beaucoup de cachet pour cet appartement situé à deux pas de la place de la victoire.

Fibre optique.

(Possibilité de le louer en non meublé éventuellement)

* visite virtuelle disponible *

Il est possible de faire des visites immédiatement, mais l'appartement est disponible dès JANVIER 2025.

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 7 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 40 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1799 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Meublé | Oui |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Oui |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 297 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2860€ au 01/01/2021

Photos du bien



