



## Aubière - Appartement T3 de 63,31m<sup>2</sup> refait à neuf

AUBIERE 63170

**760 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 504 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €

TTC.

Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

## Aubière - Appartement T3 de 63,31m<sup>2</sup> refait à neuf

Votre agence vous propose à la location ce bel appartement T3 de 63,31m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf. Situé au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble de 3 appartements dans une rue calme du bourg d'Aubière à proximité de la place des Ramacles, il se compose d'une entrée, une cuisine entièrement équipée (plaque de cuisson, lave-vaisselle, four, hotte), un salon, deux belles chambres (13,13 et 12,55m<sup>2</sup>) et une salle d'eau avec WC.

Une cave vient compléter l'appartement.

Chauffage individuel au gaz de ville. Double vitrage PVC

DPE C et GES C.

63.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	710 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-26 19:27:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



