



Appartement Clermont Ferrand 3 pièces 73.50 m2

CLERMONT FERRAND 63000

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand 3 pièces 73.50 m2

Très bel appartement de caractère en hyper-centre, traversant, en rez-de-chaussée surélevé côté pièce de vie et en 2ème étage côté chambres.

Cet appartement très lumineux offre un grand espace de vie de 38 m² exposition sud avec parquets en point hongrois, cheminée en marbre et cuisine ouverte équipée. Les 2 belles chambres de 13 et 11 m² au calme, avec vue dégagée sur les côtes de Clermont, sont pourvues de nombreux rangements. Proximité des commerces, des écoles, collèges et lycées, face au tramway arrêts Hôtel de ville / Delille et de la piste cyclable. Facile d'accès en voiture malgré sa position en hypercentre, possibilité de stationner dans la rue ou de louer une place de parking à proximité (parking Cathédrale / Poterne à 150 m).

Un débarras pour stocker complète ce bien. Huisseries double vitrage et volets roulants, chauffage individuel électrique, DPE classe C. Fibre optique, interphone. Bien soumis au statut de copropriété, charges prévisionnelles 1114 € par an, 23 lots principaux

Taxe foncière : 1159 € Pas de procédure en cours

73.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès tramway | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 87 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1136 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 142 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



