



## CLERMONT-FERRAND - Appartement T3 87 m<sup>2</sup> - Garage et Cave

CLERMONT FERRAND 63000

**950 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 880 €

Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

## CLERMONT-FERRAND - Appartement T3 87 m<sup>2</sup> - Garage et Cave

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement T3 de 87 m<sup>2</sup> idéalement situé secteur St alyre-Les Bughes, au pied de toutes les commodités.

Au 3ème étage sur 4 dans une petite copropriété, il se compose ainsi : grande entrée avec placards, séjour très lumineux de 30 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante et équipée, deux chambres, wc et salle d'eau. Vue dégagée sur la cathédrale.

L'appartement vous offre également un garage et une grande cave.

Chauffage individuel au gaz.

L'immeuble est raccordé à la fibre.

Loyer 880 euros + 70 euros de charges

\* Visite virtuelle disponible \*

87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	880 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-27 19:58:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



