



Maison Saint Maurice 5 pièce 140 m2 avec garage et terrasses

SAINT MAURICE 63270

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Maison Saint Maurice 5 pièce 140 m2 avec garage et terrasses

A vendre sur la commune de Saint-Maurice,

Venez découvrir cette grande maison de village de 139 m² située à quelques minutes de la gare de longues et de Vic-le-Comte en voiture.

Même si des travaux de rénovation ont déjà été effectués dernièrement, il reste à ce jour une enveloppe travaux à prévoir afin d'optimiser tout le potentiel qu'offre cette maison.

Celle-ci est composée d'une grande cuisine ouverte sur un espace salle à manger avec un accès sur la plus grande terrasse qui est semi couverte.

D'une arrière cuisine et d'un espace buanderie.

Au second niveau, le salon avec une imposante cheminée historique et un accès sur une petite terrasse avec une vue sur le puy de dôme.

Au troisième niveau, une salle d'eau, un accès à une troisième terrasse, 3 chambres dont 2 rénovées et 1 avec une salle d'eau privative.

Une trappe pour un accès aux combles est accessible dans le couloir.

Un double garage et deux cuvages complètent l'ensemble des prestations.

La plupart des fenêtres ont été changé en PVC Double Vitrage. Chauffage pompe à chaleur.

Pour tous renseignements complémentaires ou pour organiser une visite n'hésitez pas à contacter votre conseiller immobilier.

139.3 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2022-07-01 19:26:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



