



Clermont-Ferrand - Gare SNCF - Appartement T3 de 71m² avec balcon et parking

CLERMONT FERRAND 63000

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand - Gare SNCF - Appartement T3 de 71m² avec balcon et parking

Votre agence vous propose en exclusivité à Clermont-Ferrand sur le secteur Gare SNCF, ce bel appartement T3 rénové de 71 m² sans vis-à-vis avec vue dégagée.

Il se compose d'une entrée, d'un grand salon/séjour lumineux de 26m² avec accès sur le balcon, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres de 10 m², une salle d'eau et un wc séparé.

L'appartement présente de nombreux rangements et est très fonctionnel.

Proximité commerces, transport et école à 2min.

Double vitrage en allu et stores électriques.

Chauffage collectif, charges de copro de 2400€/an et taxe foncière de 1480€.

Ascenseur, place de stationnement en sécurisée en souterrain et cave.

DPE D et GES D.

70.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-08-21 17:34:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1130€ au 01/01/2023

Photos du bien





