



Clermont-Ferrand Saint-Alyre T4 de 87m² avec balcons et garage

CLERMONT FERRAND 63100

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand Saint-Alyre T4 de 87m² avec balcons et garage

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement de 87m², idéalement situé à proximité de centre ville et de tous les commerces et services mais également des grands axes pour sortir rapidement de la ville.

Il se situe au 3ème étage sur 4 d'une copropriété de 1981 avec ascenseur et se compose d'une entrée, une cuisine entièrement aménagée et équipée avec une loggia, un salon/séjour de 32m² donnant sur un balcon exposé Est, 2 chambres avec balcon, une salle d'eau, un wc indépendant, une buanderie et des rangements.

Vous bénéficierez également d'une cave et d'un garage fermé.

Chauffage individuel électrique.

Fenêtres double vitrage allu côté jour et doubles fenêtres côté nuit.

Taxe foncière 1590€ Charges de copropriété 1524€

DPE D (B en énergie finale) et GES B

86.51 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	1409.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-06 05:26:06
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 01/01/2023

Photos du bien





