



## Clermont-Ferrand - Appartement T3 de 73.63m2 avec balcons et garage

CLERMONT FERRAND 63000

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Clermont-Ferrand - Appartement T3 de 73.63m2 avec balcons et garage

Votre agence vous propose en exclusivité, à Clermont-Ferrand, en plein coeur du centre ville, un appartement de type 3 de 73.63m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur comprenant, une entrée, une pièce à vivre avec balcon, une cuisine entièrement équipée, deux chambres avec balcon, une salle de bains, un WC séparé et deux dressings.

Fenêtres en double vitrage.

Immeuble sécurisé.

Transports en commun, services, écoles et commerces à proximité.

Un garage fermé et une cave viennent compléter ce bien.

Chauffage gaz de ville individuel, charges annuelles de copropriété 1755€ taxe foncière 1623€.

73.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	280
Charges annuelles (ALUR)	1755 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



