GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BRIENNON 42720

Maison T7 195 m² habitables 5 chambres, parcelle de 2300 m² piscine intérieure

BRIENNON 42720

382 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Maison T7 195 m² habitables 5 chambres, parcelle de 2300 m² piscine intérieure

A vendre sur la commune de Briennon,

Venez découvrir cette grande et belle maison construite en 2000 sur une parcelle de 2300 m².
Celle-ci bénéficie d'une superficie habitable de 195 m² et d'une superficie totale de 260 m². Hors studio indépendant.

Cette maison est composée de plain pied, d'un salon séjour, d'une cuisine séparée et équipée avec un accès direct sur une véranda, de deux chambres, d'une salle d'eau spacieuse, d'une Buanderie, d'un WC indépendant et d'un cellier.

A l'étage vous trouverez 3 chambres dont une chambre avec salle d'eau et WC, et des rangements sous combles,

Au sous sol vous trouverez une grande pièce avec une piscine, un espace billard, une pièce technique, une cave et la chaufferie. Cet espace sera idéal pour des moments de vie en famille et entre amis.

Un studio indépendant se trouve sur la parcelle. Celui-ci fait 20 m² et dispose d'un coin couchage, d'une salle d'eau et d'un WC. Cet espace supplémentaire peut servir pour recevoir les amis, mais aussi pour un adolescent qui souhaiterait avoir son indépendance ou encore pour avoir un revenu locatif en le

proposant en Airbnb ou à la location.

La maison dispose d'un garage avec porte motorisée, de 4 climatisations réversibles, chauffage au gaz, plancher chauffant dans le séjour, radiateur pour les autres pièces, Fenêtres PVC Double Vitrage. Assainissement tout à l'égout. Taxe Foncière 1233 €

Si cela correspond à vos critères et que vous souhaitez en savoir d'avantage sur ce bien et convenir d'une visite, n'hésitez pas à contacter votre conseiller immobilier au 06.35.23.47.49.

195 m²	6 pièce(s)	5 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-07-19 05:42:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4780€ au 01/01/2023

Photos du bien