



Clermont-Ferrand - Studio 26 m² avec balcon

CLERMONT FERRAND 63000

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand**0443970777**

Clermont-Ferrand - Studio 26 m² avec balcon

Votre agence Guy Hoquet vous propose dans une résidence des années 70, ce studio de 26 m² habitables, idéalement situé à proximité des facs et des commodités. Pièce de vie lumineuse avec kitchenette, salle d'eau avec wc.

Il se situe au 4^{ème} étage et dernier étage (avec ascenseur), et possède un balcon avec vue dégagée. Il est actuellement loué 455 euros Charges comprises (charges incluant chauffage et eau)

Idéal pour investissement locatif !!

26.62 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Provision sur charges 100 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1973
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-15 15:44:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



