



## Clermont Ferrand - Facultés - Appartement T3 de 63.08 m<sup>2</sup> avec garage et balcon

CLERMONT FERRAND 63000

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 441 € TTC

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Clermont Ferrand - Facultés - Appartement T3 de 63.08 m<sup>2</sup> avec garage et balcon

Votre agence vous propose à la location cet appartement T3 de 63m<sup>2</sup> situé secteur Léon Blum, proches des facultés, des commerces et des transports en communs.

Il se compose d'une entrée, un salon, une cuisine, une salle d'eau, un wc, et deux chambres.

L'appartement se trouve au 3ème étage sur d'un petit immeuble avec ascenseur.

Chauffage individuel au gaz de ville, double vitrage.

Un garage, un grenier et une cave viennent également compléter ce bien.

Dépôt de garantie de 1 mois de loyer hors charges

Loyer de 650€ + 100€ de charges (eau, taxe ordure ménagère et entretien des parties communes).

DPE D et GES D

63.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Etage                    | 3              |
| Nombre étages            | 5              |
| Distance Commerces       | 0.5 km         |
| Distance Train           | 3 km           |
| Accès Bus                | 1 min          |
| Accès tramway            | 2 min          |
| Accès Ecole              | 2 min          |
| Accès Gare               | 5 min          |
| Provision sur charges    | 100 €          |
| Dépôt de garantie        | 650 €          |
| Bien en copropriété      | Oui            |
| Charges annuelles (ALUR) | 1227.77 €      |
| Surface séjour           | 18.23 m2       |
| Jardin                   | Non            |
| Année construction       | 1971           |
| Neuf - Ancien            | Ancien         |
| Vis-à-vis                | Non            |
| Fenêtres                 | Double Vitrage |
| Assainissement           | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains        | 1              |
| WC                       | 1              |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine                | Meublée             |
| Meublé                 | Non                 |
| Exposition Séjour      | Ouest               |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | A aménager          |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 2                   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-06-12 18:54:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 215 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1340€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



