

GUY HOQUET

Maison T7 - Gerzat

GERZAT 63360

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

0443970777

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

Maison T7 - Gerzat

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de 2002 dans un quartier résidentiel, très calme de Gerzat, d'une surface habitable d'environ 155 m².

Au rez-de-chaussée vous découvrirez un espace jour composé d'un salon familial de 3 pièces représentant environ 50m² (salon, salle à manger, bibliothèque), cuisine, WC, rangement, buanderie et chaufferie.

Au premier étage, nous retrouvons l'espace nuit composé de 4 chambres dont une étant une suite parentale (chambre, salle d'eau et WC séparés), salle de bain et WC.

En complément, un jardin fleuri et arboré avec 2 terrasses à l'abri des regards (EST et OUEST), garage double et deux places de parking privées.

Proche commerces, écoles, bus, train.

DPE C et GES C :

Fenêtres performantes bois double vitrage, volet bois, isolation des combles et chaudière très récente. Aucun travaux énergétiques ne sont à prévoir.

Vous l'aurez compris, il vous suffira simplement de poser vos valises dans cette agréable maison !

155 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-17 20:58:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021