



Clermont-Ferrand Secteur Lecoq Appartement meublé T3 de 69 m²

CLERMONT FERRAND 63000

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand Secteur Lecoq Appartement meublé T3 de 69 m²

Votre agence vous propose à la location meublée ce bel appartement T3 de 68m² situé secteur Jardin Lecoq, proches des commerces et des transports en communs.

Il se compose d'un salon ouvert sur la cuisine entièrement meublée et équipée, une salle d'eau avec wc, deux chambres ainsi qu'un dressing.

L'appartement se trouve au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble.

Chauffage individuel électrique, double vitrage.

Une cave vient également compléter ce bien.

Disponible de suite.

Dépôt de garantie de 2 mois de loyer hors charges

Loyer de 660€ + 35€ de charges (eau, taxe ordures ménagères et entretien des parties communes).

DPE E (C en énergie finale) et GES B

68.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1320 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	583.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-06 07:10:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



