



## Appartement avec terrasse

CHAUDES AIGUES 15110

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Appartement avec terrasse

Nous vous proposons à la vente, un appartement dans une résidence hôtelière avec son restaurant, son spa et ses soins balnéo.

Situé au coeur de l'Aubrac, à Chaudes Aigues, station thermale à taille humaine, bénéficiant des eaux les plus chaudes d'Europe. Son Casino, son environnement, les chemins de randonnées, ses nombreux sites touristiques à proximité et la possibilité de faire une des nombreuses cures thermales proposées par la ville en font une destination appréciée par les amoureux de la nature et des grands espaces. La résidence est constituée d'un concept d'appart hôtel avec terrasse, en bord de cour d'eau.

L'appartement se compose, d'une pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur une terrasse, d'une salle d'eau, d'une chambre avec dressing et d'un WC..

45.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	860.42 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-07 06:17:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 450€ au 01/01/2021

Photos du bien





