



## Chamalières - T3 - Garage, parking et cave

CHAMALIERES 63400

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand**0443970777**

## Chamalières - T3 - Garage, parking et cave

Votre agence vous propose en exclusivité proche du centre ville de Chamalières cet appartement T3 de 65 m2 dans une rue très calme.

Au premier étage d'un immeuble des années 70, il se compose d'une entrée, un salon, une cuisine, une salle de bains, WC et deux chambres.

En complément vous trouverez un garage, une place de parking et une cave.

Fenêtres en double et simple vitrage.

Chaudière individuelle gaz.

Appartement à rénover.

Taxe foncière de 900€ charges de copropriété annuelles de 1150€.

64.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1145 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-10 16:43:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	405 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



