GUY HOQUET

Appartement T1 Boulevard Lafayette 37 m2

CLERMONT FERRAND 63000

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

0443970777

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

Appartement T1 Boulevard Lafayette 37 m2

Votre agence vous présente ce charmant T1 de 37 m2, idéalement situé à proximité du centre-ville.

Ce bien se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon avec espace nuit et d'une salle d'eau.

Il bénéficie également d'une cave et d'un garage, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire.

Emplacement privilégié sur le Boulevard Lafayette, à deux pas des commodités et des arrêts de bus.

Cet appartement est parfaitement adaptée pour un investissement locatif ou pour un premier achat.

37.67 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1068 €
Jardin	Non
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021