



Clermont-Ferrand - Jaude - Duplex T4 de 114 m²

CLERMONT FERRAND 63000

299 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand - Jaude - Duplex T4 de 114 m²

Votre agence vous propose en exclusivité à la vente ce beau Duplex coup de coeur de 113,69m² carrez (125,91 au sol) situé à deux pas de la place de Jaude.

Dans un immeuble de caractère, au troisième et dernier étage, il se compose au premier niveau d'un salon, d'un séjour et une cuisine pour une surface totale de 62m² avec en complément un WC et du rangement.

Au second niveau, vous trouverez un dégagement, trois belles chambres mansardées, une salle de bains et un WC séparés.

En complément, vous trouverez un petit grenier pour du rangement.

Chauffage individuel au gaz de ville et climatisation réversible.

Fenêtres allu en triple vitrage.

DPE C et GES C.

Faibles charges de copropriété de 805€/an et taxe foncière de 1058€.

113.69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	805.33 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	51.72 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-10 15:15:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien





