GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CLERMONT FERRAND 63000

Duplex de Charme en Plein Coeur de Clermont-Ferrand

CLERMONT FERRAND 63000

299 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Duplex de Charme en Plein Coeur de Clermont-Ferrand

Votre agence vous propose en exclusivité ce magnifique duplex de 113,69 m² Carrez (125,91 m² au sol), idéalement situé à deux pas de la place de Jaude, en plein centre-ville de Clermont-Ferrand.

Emplacement Privilégié :
À proximité immédiate de la place de Jaude
Quartier animé avec commerces (proximité immédiate du marché Saint-Pierre), restaurants, écoles, crèches et transports en commun accessibles à pied.

Description :
Niveau 1 : Un vaste espace de vie de 62 m² comprenant un salon, un séjour et une cuisine, ainsi qu'un WC et des rangements.
Niveau 2 : Un dégagement desservant trois chambres spacieuses toutes équipées de la climatisation réversible et de placards sur-mesure, une salle de bains et un WC séparé.
Commodités : Un petit grenier pour le rangement, chauffage individuel au gaz de ville, fenêtres en aluminium avec triple vitrage, volets roulants Velux dans toutes les chambres.

Atouts Supplémentaires :
Immeuble de caractère
Dernier étage (3ème)
Faibles charges de copropriété : 805 €/an
Taxe foncière : 1 058 €

DPE et GES : C

Pourquoi ce bien est fait pour vous ?
Situation centrale et pratique
Confort et modernité avec la climatisation réversible
Charme de l'ancien intégrant les commodités modernes

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception en plein coeur de Clermont-Ferrand. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

113.69 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	805.33 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	51.72 m2

Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2024-04-10 02:16:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

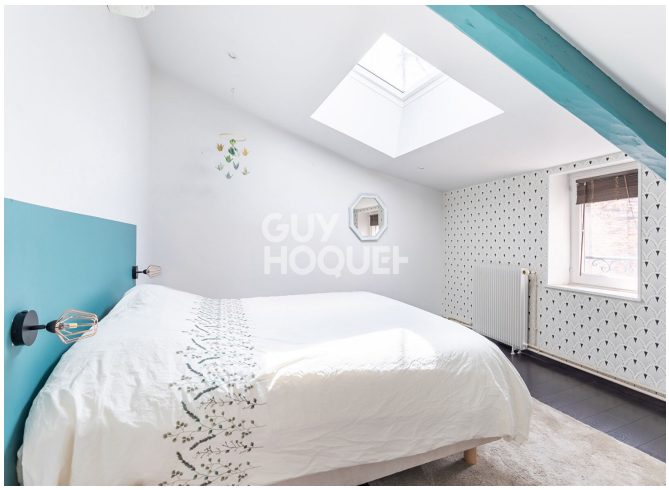
Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY

GUY
HOQUET