



Maison Chamalieres 5 pièce(s) 105 m2

CHAMALIERES 63400

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Maison Chamalieres 5 pièce(s) 105 m2

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison située à Chamalières au calme et à proximité de toutes commodités.

La maison fait environ 108 m² habitables sur un rdc et un premier étage. Elle se compose ainsi :

Rdc : Grande cuisine salle a manger, salon, WC et rangement, entrée et garage.

R+1 : Quatre chambres, salle d'eau et WC.

Un accès au jardin se trouve depuis la cuisine, permettant de se retrouver rapidement sur les deux terrasses situées a l'arrière de la maison coté Ouest. Une véranda est également présente sur le coté Est. Chauffage au gaz et chaudière entretenue, fenêtre double vitrage, toiture et isolation refaite. Aucun travaux ne sont a prévoir.

Contactez nous vite pour plus d'informations !

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2630€ au 01/01/2021

Photos du bien





