GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CLERMONT FERRAND 63000

Clermont-Ferrand Marcombes - Toit terrasse T4 de 97m²

CLERMONT FERRAND 63000

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus
307 125 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand Marcombes - Toit terrasse T4 de 97m²

Votre agence vous propose en exclusivité ce superbe toit terrasse situé au 3ème et dernier étage, sans ascenseur, d'une résidence de standing dans un environnement calme à proximité du stade Philippe Marcombes.
D'une surface de 97m² il se compose d'une entrée avec placards, une belle pièce de vie (31,35m²)avec possibilité d'ouvrir sur la cuisine, deux chambres, une suite parentale avec salle d'eau, un WC et une salle de bains.
Vous pourrez également bénéficier d'une magnifique terrasse de 58,15m² avec une vue imprenable sur la ville grâce à son exposition Sud-Est-Nord. C'est une véritable pièce supplémentaire pour les beaux jours.
Chauffage collectif au sol + radiateur électrique en complément. Huisseries en aluminium double vitrage récentes, stores roulants électriques.
Prévoir une mise à votre goût.
Une cave et un garage fermé viennent compléter ce bien.
DPE D (énergie finale B) GES B

97 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	3614.23 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.35 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Date ERP	2023-05-03 06:42:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien