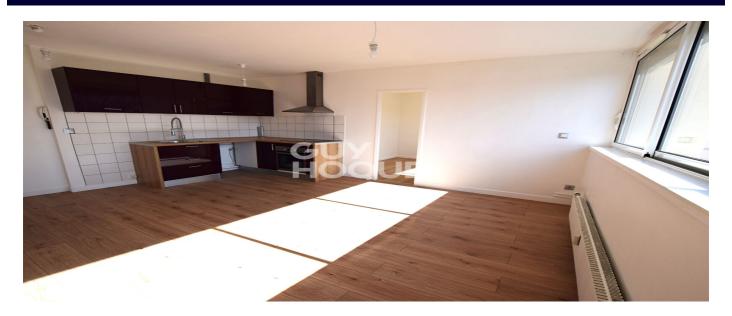
UEF Votre fiche bien Achat à CHAMALIÈRES 63400



CHAMALIERES - Appartement T2 d'environ 32 m² - cave

CHAMALIÈRES 63400

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt 63000 Clermont-Ferrand 0443970777

CHAMALIERES - Appartement T2 d'environ 32 m² - cave

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement T2 au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, idéalement situé sur la commune de Chamalières.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc et un cellier. En supplément une cave au sous-sol de l'immeuble.

Aucun travaux à prévoir, l'appartement est prêt à recevoir vos valises ou vos prochains locataires ;) Chauffage collectif avec compteurs individuels. Fenêtres double vitrage pvc et volets roulants électriques.

Des travaux d'isolation par l'extérieur et de la toiture ont été effectués très récemment sur la copropriété.

Idéal premier achat ou investisseurs!

* visite virtuelle disponible *

32 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

| Nombre étages | 3 |
|--|------------------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 138 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1920 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1966 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| Sous-sol | Non |
|------------------------|---------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-03-14 07:38:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 182 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 480€ au 01/01/2021

Photos du bien











