



CHAMALIERES - Appartement T2 d'environ 32 m² - cave

CHAMALIÈRES 63400

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

CHAMALIERES - Appartement T2 d'environ 32 m² - cave

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement T2 au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, idéalement situé sur la commune de Chamalières.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc et un cellier. En supplément une cave au sous-sol de l'immeuble.

Aucun travaux à prévoir, l'appartement est prêt à recevoir vos valises ou vos prochains locataires ;)

Chauffage collectif avec compteurs individuels. Fenêtres double vitrage pvc et volets roulants électriques.

Des travaux d'isolation par l'extérieur et de la toiture ont été effectués très récemment sur la copropriété.

Idéal premier achat ou investisseurs !

* visite virtuelle disponible *

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1966
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-14 07:38:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 480€ au 01/01/2021

Photos du bien



