



Le Cendre - Maison T6 de 135 m²

LE CENDRE 63670

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Le Cendre - Maison T6 de 135 m²

Votre agence vous propose en exclusivité sur la commune du Cendre, dans un environnement très calme et proches de toutes les commodités et des grands axes cette maison de 135m² sur une parcelle de 753m².

Elle se compose d'une vaste entrée avec rangement desservant un premier niveau d'habitation composé d'une vaste pièce de vie avec sa cuisine équipée et d'une petite salle d'eau avec wc et une chambre.

A l'étage, vous trouverez un lumineux salon avec cheminée donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Jardin plat à l'arrière avec une terrasse.

Maison très bien isolée (extérieur et combles) chauffée par une pompe à chaleur DPE C (B en énergie finale).

Pas de travaux à prévoir.

Portail et stores électriques.

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-01 05:54:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien





