



Appartement T3 76 m2 Secteur Coubertin

CLERMONT FERRAND 63000

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement T3 76 m2 Secteur Coubertin

Découvrez ce charmant appartement T3 mis en vente par votre agence immobilière Guy Hoquet. Idéalement situé en face de la piscine Coubertin, à proximité du centre-ville, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel.

L'intérieur se compose de deux chambres, d'une cuisine fonctionnelle, d'un spacieux salon et d'une salle d'eau. Profitez également des avantages d'un ascenseur et d'une place de parking privée au sous-sol, assurant un confort au quotidien.

Sa proximité avec toutes les commodités en fait un choix stratégique. Cet appartement convient parfaitement à une famille cherchant un lieu de vie agréable ou à un investisseur souhaitant valoriser son patrimoine.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite!

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|--------------------|
| Exposition | Est |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 2 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 165 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Type de Stationnement | Couvert |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 168 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien

