



## Clermont Ferrand - Maison 105 m2 Jardin et Garage

CLERMONT FERRAND 63100

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Clermont Ferrand - Maison 105 m2 Jardin et Garage

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de 105 m2 habitables située dans une impasse au calme à Clermont-Ferrand secteur la plaine.

La maison a été entièrement rénovée et se compose au rez de chaussée : salle à manger sur cuisine entièrement aménagée et équipée et séjour dans la continuité, le tout pour une pièce de vie d'environ 57 m2 avec accès direct sur la terrasse et le jardin. Vous trouverez également à ce niveau la buanderie, le wc indépendant et la salle de bains. Le premier étage vous offre deux chambres de 12 et 14 m2.

Le bien vous offre également un garage non attenant à la maison.

Fenêtres double vitrage et volets roulants électriques, chauffage gaz de ville et Pompe à chaleur réversible dans le salon.

Pas de travaux à prévoir, posez vos valises !

\* VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE \*

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2024-02-17 05:08:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1950€ au 01/01/2021

## Photos du bien





