



Appartement T3 bis de 67m² avec balcon secteur 9 soleils

CLERMONT FERRAND 63000

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement T3 bis de 67m² avec balcon secteur 9 soleils

Votre agence vous propose ce T3 bis de 67m² en rez-de-chaussée dans une résidence très bien entretenue, proche des commodités, des écoles et des facultés. Traversant, vous bénéficierez d'une superbe luminosité notamment grâce à sa double exposition E/O.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour exposé ouest sans vis-à-vis de 22m² donnant sur le balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec fenêtre, de WC séparé, d'un dégagement avec placard et dressing et deux chambres de 11 et 10m².

Appartement relié à la fibre optique.

Une grande cave de 9m² vient compléter ce bien.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	784 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien



