

GUY HOQUET

Chamalieres - Maison avec garage et jardin

CHAMALIERES 63400

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**0443970777**1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

Chamalieres - Maison avec garage et jardin

Votre agence Guy hoquet vous propose à la vente cette maison T3 bis de 78m² avec potentiel située sur un emplacement de choix dans une impasse calme de Chamalières à proximité du stade Pierre Chatrousse.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'un garage, un couloir, un WC, une salle de bains et une cuisine d'été.

Au premier niveau, vous trouverez une entrée, une cuisine, un salon, deux chambres dont une avec un coin salle d'eau et un WC.

La parcelle mesure 180m² et le jardin exposé au Nord vous offre un espace extérieur à aménager.

Chauffage individuel au gaz de ville, double vitrage PVC.

Taxe foncière 756€.

Travaux à prévoir.

Possibilité d'extension.

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-11 23:51:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2710€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive