



## Aubière - Appartement T3 de 58.3m<sup>2</sup> refait à neuf

AUBIERE 63170

**760 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honora

charges locataires: 455 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Aubière - Appartement T3 de 58.3m<sup>2</sup> refait à neuf

Votre agence vous propose à la location ce bel appartement T3 de 58.3m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf. Situé au premier étage d'un petit immeuble de 3 appartements dans une rue calme du bourg d'Aubière à proximité de la place des Ramacles, il se compose d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le salon, une chambre, une seconde avec dressing, une salle d'eau et un WC séparé. Chauffage individuel au gaz de ville. DPE C et GES C.

**58.3 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2 chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.9 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-18 10:07:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	89 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2021

## Photos du bien



