



Appartement Clermont Ferrand 3 pièce(s) 63.02 m2

clermont ferrand 63000

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand 3 pièce(s) 63.02 m2

L'agence Guy Hoquet est fière de vous présenter une opportunité unique d'acquérir un appartement qui allie espace, confort et emplacement privilégié.

Caractéristiques principales :

Superficie : Ce spacieux T3 offre 63m2 d'espace de vie.

Agencement : Vous serez séduit par son grand salon baigné de lumière naturelle, avec une cuisine ouverte. Deux chambres et une salle de bain complète viennent compléter cette configuration idéale.

Extras : Ce bien est agrémenté d'un garage pour votre voiture et d'une cave pour vos besoins de rangement.

Luminosité : Grâce à ses grandes fenêtres, cet appartement est baigné de lumière, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

État impeccable : Aucun travaux ne sont à prévoir, ce qui vous permettra de vous installer et de profiter de votre nouveau chez-vous dès votre arrivée.

Situé dans un quartier paisible, vous serez également ravi de constater que le centre-ville est accessible à pied en seulement 5 minutes. Cette localisation idéale vous offre une vie paisible tout en restant à proximité de toutes les commodités urbaines.

Laissez-vous charmer par cet appartement. Il est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires qui sauront apprécier son ambiance chaleureuse.

Ne laissez pas passer cette opportunité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et

découvrir par vous-même les nombreux atouts de ce bien. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou pour organiser une visite guidée.

Nous sommes impatients de vous faire visiter cette appartement.

63.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	824 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien



