



## CLERMONT-FERRAND Marcombes - Appartement T2 de 52.7 m<sup>2</sup> avec garage

CLERMONT FERRAND 63000

129 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

## CLERMONT-FERRAND Marcombes - Appartement T2 de 52.7 m<sup>2</sup> avec garage

Votre agence vous propose en exclusivité à Clermont-Ferrand centre secteur Valières/Marcombes, cet appartement T2 de 53m2 dans une rue assez calme.

Au premier étage d'un petit immeuble des années 60, il se compose d'une entrée, un salon, une cuisine avec balcon, un salle de bains avec WC et une chambre avec dressing.

En complément vous trouverez un garage et une cave.

Fenêtres en double vitrage PVC, chauffage individuel au gaz de ville.

Taxe foncière de 1180€ charges de copropriété annuelles de 700€

52.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Charges forfaitaires	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	700.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.16 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-13 15:21:31
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

## Photos du bien



