



Appartement T5 - Delille - Cave et balcons

CLERMONT FERRAND 63000

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement T5 - Delille - Cave et balcons

Votre agence Guy Hoquet vous propose secteur Delille, un appartement T5 de 131.02 m² au 1^{er} étage avec 2 petits balcons et cave.

Il se compose d'une entrée avec cuisine séparée et équipée, un salon et séjour, 4 chambres et d'un grand dressing. Il dispose également d'une salle d'eau avec douche et baignoire.

Les commodités de la vie quotidienne sont facilement accessibles. Plusieurs lignes de bus et tram desservent ce bien.

Quelques légers travaux sont à prévoir.

Double vitrage bois, volet métallique.

Chauffage collectif.

131.02 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	4032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-17 19:45:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3040€ au 01/01/2021

Photos du bien



