



## Clermont-Ferrand - Jaude - Appartement T3 de 66m<sup>2</sup> avec terrasse

CLERMONT FERRAND 63000

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

## Clermont-Ferrand - Jaude - Appartement T3 de 66m<sup>2</sup> avec terrasse

Votre agence vous propose en exclusivité, ce bel appartement T3 de 66m<sup>2</sup> dans un emplacement idéal à proximité directe de la place de Jaude et tous les commerces et services.

Situé au premier étage surélevé, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une grande terrasse de 24m<sup>2</sup> exposée Sud Ouest.

Il se compose d'une entrée avec deux placard de dressing, une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres, une salle de bains et Wc séparés.

Pour compléter ces belles prestations, vous trouverez également une place de stationnement en sous sol.

Chauffage au gaz de ville, double vitrage PVC et stores électriques.

Résidence sécurisée avec visiophone.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	223
Charges annuelles (ALUR)	2470 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.17 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-12 15:20:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	113 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	121 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

## Photos du bien



