



Appartement T2 de 30 m² - proche des facs

CLERMONT FERRAND 63000

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement T2 de 30 m² - proche des facs

Votre agence vous propose cet appartement (duplex) de 30 m².

Secteur idéal pour étudiants ou investisseurs, situé dans une résidence datant de 1986.

Cet appartement se compose d'une kitchenette, d'une salle de bains - W.C., d'un séjour ainsi que d'une chambre en mezzanine.

Transports, services et commerces à proximité. L'arrêt de bus se trouve à 2min à pied et le tramway à 10min environ.

Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants, chauffage individuel électrique.

* Visite virtuelle disponible *

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	35 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	875 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-07 18:51:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien

