GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CLERMONT FERRAND 63100

Villa T5 de 191 m2 à Clermont-Ferrand Montjuzet

CLERMONT FERRAND 63100

519 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Villa T5 de 191 m2 à Clermont-Ferrand Montjuzet

Votre agence Guy Hoquet est ravie de vous présenter cette magnifique villa située dans le quartier prisé de Montjuzet, à la limite de Durtol. Offrant un cadre de vie paisible et une proximité avec toutes les commodités, cette propriété saura vous séduire par son charme et son confort.

Description du bien :

Surface habitable : 191 m2
Salon/salle à manger lumineux de 41m2
Cuisine équipée
Bureau
3 chambres à l'étage
Salle d'eau
Annexe comprenant un grand bureau et une chambre spacieuse à l'étage
Sous-sol avec grand garage et buanderie
Caractéristiques extérieures :

Jardin bien entretenu
Deux belles terrasses, offrant une exposition est et une exposition ouest
Calme absolu et aucun vis-à-vis
Localisation :
Idéalement située à Clermont-Ferrand Montjuzet, cette villa bénéficie d'un environnement résidentiel recherché, proche des écoles, des commerces et des transports en commun.

191 m²	8 pièce(s)	4 chambres	2 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	41.28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-02 12:39:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3900€ au 01/01/2021

Photos du bien