



## Clermont Ferrand - Centre - Appartement T3 de 69,33m<sup>2</sup>

CLERMONT FERRAND 63000

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Clermont Ferrand - Centre - Appartement T3 de 69,33m<sup>2</sup>

Votre agence vous propose en exclusivité à deux pas de la place de Jaude, cet appartement type 3 de 69,33m<sup>2</sup> en parfait état (refait entièrement en 2019). Il est situé dans une rue calme et dans une résidence de standing.

Il se compose d'une entrée, un salon ouvert sur la cuisine avec un coin buanderie.

Côté nuit, vous trouverez, deux chambres avec dressings, une salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne et un WC séparé.

Double vitrage PVC. Chauffage gaz de ville collectif.

Une cave vient compléter ce bien.

DPE E et GES E

Charges de copropriété de 2294€, Taxe foncière 1462€

69.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	2510.84 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	2294 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-12 14:46:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	270 kWh/m2 par an
Conso Energ	277 kWh/m2 par an
Surface terrain	1351 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2120€

## Photos du bien



